

Протокол № 1-2024

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, дом 39, корпус 1, строение 1
в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

24 января 2024 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, дом 39, корпус 1, строение 1 (далее – «многоквартирный дом») проводилось в период с 23 ноября 2023 г. по 14 января 2024 г. в форме очно-заочного голосования по инициативе управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эталон Сервис", ОГРН 1117847130356, 195220, Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корп. 3, лит. А, пом. 1-н, ком. 6, согласно сообщению (приложение № 1 к протоколу).

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 8512,8 квадратных метров. Реестр собственников (приложение № 3 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 8512,8

23 ноября 2023 г. в 19-00 ч. по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная д. 39, корп. 1, стр. 1, пар. 1, помещение УК был проведен очный этап голосования. На собрании присутствовали собственники помещений, которым принадлежит 107,8 квадратных метров от общей площади многоквартирного дома.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 5808,03 квадратных метров от общей площади многоквартирного дома, что составляет 5808,03 голосов, что составляет 68,2% от общего числа голосов собственников. Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 4 к протоколу). Подсчет голосов проводился инициатором/счетной комиссией на основании бюллетеней (приложение № 5 к протоколу), переданных по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная д. 39, корп. 1, стр. 1, пар. 1, помещение УК.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ кворум есть, собрание правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня и его решения обязательны для всех собственников дома.

Данный протокол хранится в помещении управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная д. 39, корп. 1, стр. 1, пар. 1, помещение УК.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание Председателя собрания/счётной комиссии.
2. Избрание Секретаря собрания/счётной комиссии.
3. Избрание Совета многоквартирного дома.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение размера платы за содержание жилых (нежилых) помещений и коммунальные услуги, сметы доходов и расходов (финансовый план) на 2024 финансовый год с приложением плана работ по текущему ремонту.
6. Утверждение перечня дополнительных работ и услуг, а также размера платы с включением данных затрат в счет-квитанцию по статье «Эксплуатационные расходы» **ежемесячно:**
 - 6.1. Мойка фасадного (балконного) остекления (1 раз в год) – 1,46 руб./кв.м.
 - 6.2. Услуги по уходу за вестибюльными коврами (с октября по апрель, смена ковров 1 раз в неделю) - 0,73 руб./кв.м.
7. Определение размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций; об определении лиц, которые от имени собственников уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Определение порядка использования полученных доходов по таким договорам.

По первому вопросу повестки дня - избрать Председателем собрания/счетной комиссии – Цветкова Артемия Алексеевича.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 84,7 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,8 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: избрать Председателем собрания/счетной комиссии Цветкова Артемия Алексеевича.

По второму вопросу повестки дня - избрать Секретарем собрания/счетной комиссии – Костенко Аллу Владимировну.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 85,3 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 5,0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 8,9 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,8 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: избрать Секретарем собрания/счетной комиссии Костенко Аллу Владимировну.

По третьему вопросу повестки дня - избрать Совет многоквартирного дома в составе: Александрова Нелли Владимировна (кв. 132), Васипова Татьяна Васильевна (кв. 2), Куртыгина Жанна Олеговна (кв. 63).

Голосовали:

1. Александрова Нелли Владимировна (кв. 132).

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 86,0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых 10,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,8 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2. Васипова Татьяна Васильевна (кв. 2).

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 87,2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых 8,9 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,8 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. Куртыгина Жанна Олеговна (кв. 63).

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 86,0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых 10,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,8 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе: Александрова Нелли Владимировна (кв.132), Васипова Татьяна Васильевна (кв.2), Куртыгина Жанна Олеговна (кв.63).

По четвертому вопросу повестки дня – избрать Председателем Совета многоквартирного дома Васипову Татьяну Васильевну (кв. 2).

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 87,2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых 8,9 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,8 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Васипову Татьяну Васильевну (кв. 2).

По пятому вопросу повестки дня – утвердить размер платы за содержание жилых (нежилых) помещений и коммунальные услуги, смету доходов и расходов (финансовый план) на 2024 финансовый год с приложением плана работ по текущему ремонту.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 80,6 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых 14,2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 2,1 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить размер платы за содержание жилых (нежилых) помещений и коммунальные услуги, смету доходов и расходов (финансовый план) на 2024 финансовый год с приложением плана работ по текущему ремонту.

По шестому вопросу повестки дня – утвердить перечень дополнительных работ и услуг, а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию по статье «Эксплуатационные расходы» ежемесячно:

6.1 Мойка фасадного (балконного) остекления (1 раз в год) – 1,46 руб./кв.м.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 70,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 18,9 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 9,8 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании. Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

6.2 Услуги по уходу за вестибюльными коврами (по графику с октября по апрель) – 0,73 руб./кв.м.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 81,6 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 11,9 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 5,7 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,8 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить перечень дополнительных работ и услуг, а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию по статье «Эксплуатационные расходы» ежемесячно: «Мойка фасадного (балконного) остекления» – 1,46 руб./кв.м., «Услуги по уходу за вестибюльными коврами» – 0,73 руб./кв.м.

По седьмому вопросу повестки дня - определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 80,9% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 8,0% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,3% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,8 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По восьмому вопросу повестки дня – разрешить использовать общее имущество собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на платной основе. Размер платы за использование общего имущества определяет Управляющая организация на рыночных условиях по согласованию с советом МКД; денежные средства, полученный по таким договорам, используются Управляющей организацией по целевому назначению на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 42,0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 16,0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 8,8 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по данному вопросу не принято.

- Приложение № 1: Копия текста сообщения о проведении общего собрания, оформленного в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ, на 1 листе.
- Приложение № 2: Размер платы за содержание жилых (нежилых) помещений и коммунальные услуги, смета доходов и расходов (финансовый план) на 2024 финансовый год с приложением плана работ по текущему ремонту на 4 листах.
- Приложение № 3: Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, дом 39, корпус 1, строение 1 на 7 листах.
- Приложение № 4: Список лиц, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, дом 39, корпус 1, строение 1, на 3 листах.
- Приложение № 5: Бюллетени (решения) собственников помещений в годовом общем собрании собственников многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования на 146 листах.

Председатель общего собрания собственников
/счётной комиссии



А.А. Цветков
«24» января 2024 года

Секретарь общего собрания собственников
/счётной комиссии



А.В. Костенко
«24» января 2024 года